

TRES NEVADOS RESERVA · NORTE DE ARMENIA, QUINDÍO

Donde la inmensidad natural da forma a tu hogar

Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.



Vivimos como si la vida pasara después.

Pero la vida está pasando ahora.



LO QUE LA CIUDAD QUITA

Aquí vuelve lo que se había perdido

El silencio

La mañana antes del ruido. El aire llega primero.

El tiempo

Un café sin prisa. La caminata al colegio, sin afán.

Mirar lejos

La cordillera, los tres nevados, el horizonte abierto.



LA MAÑANA

Despierta con café, una vista y la calma de estar en casa

Cada amanecer te regala el paisaje de los nevados, la serenidad de la naturaleza y el confort de un hogar pensado para vivir plenamente. Aquí, el ritmo lo marcas tú.



Cerca de la ciudad, conectado con
la calma.





Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.

EL PROYECTO

Vive en la entrada norte de Armenia

Vive en la entrada norte de Armenia, con vista a la cordillera y a los tres nevados. Apartamentos de una, dos y tres alcobas, zonas sociales y comercio propio.



7

torres



+600

apartamentos



\$204 mill.

precio desde

ÁREAS POR TIPOLOGÍA

1 alcoba **desde 28,76 m²**

2 alcobas **desde 45,56 m²**

3 alcobas **desde 59,00 m²**

El área más grande del proyecto llega a 72,78 m².



Más que un lugar para vivir, un espacio para crecer y construir el futuro que imaginamos.



EL CONJUNTO

Siete torres, un solo lugar

El proyecto completo crece por etapas sobre la ladera norte. Cada torre mira a la cordillera; entre ellas, las zonas sociales y el comercio.



Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.





POR QUÉ AQUÍ

Cuatro razones para volver cada día

01

Ubicación

En la zona de expansión del norte de Armenia, con acceso fácil a las vías del Quindío.

02

Calidad

Apartamentos totalmente terminados y bien hechos, listos para vivir.

03

Inversión

El metro cuadrado más rentable del norte de Armenia. Vale la pena conocerlo.

04

Confianza

Tres Nevados Reserva cuenta con el respaldo de Aval Fiduciaria, con aliados de crédito como Bancolombia.

Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.



DÓNDE

En la entrada norte de Armenia

Sobre la ladera norte del Quindío, donde la ciudad crece y todavía se ve el campo.

- **Zona de expansión**

El sector donde Armenia está creciendo: obra nueva, servicios y comercio llegando al norte de la ciudad.

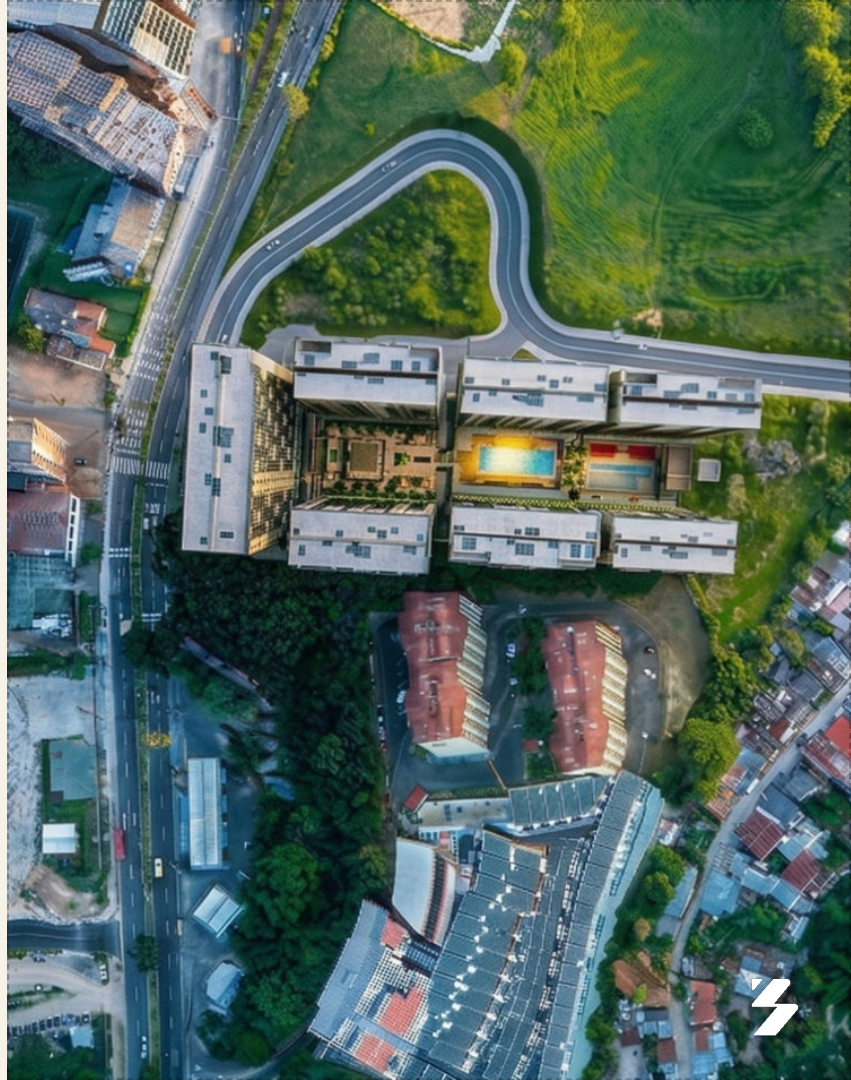
- **Bien conectado**

Acceso directo a las principales vías del departamento, para entrar y salir de la ciudad sin dar vueltas.

- **Vista abierta**

La cordillera al frente y, en las mañanas claras, los tres nevados sobre el horizonte.

Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.



NUESTRA MANERA DE CONSTRUIR

Construimos los espacios para que la vida ocurra.

Pensamos primero en la mañana, la luz, el aire, la vista. El apartamento viene después, al servicio de todo eso. Un lugar hecho para quedarse, no solo para invertir.

Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.



De una, dos y tres alcobas

1 alcoba



desde 28,76 m²

Torre B-C

2 alcobas



desde 45,56 m²

Torre B-C

3 alcobas



desde 59,00 m²

Torre B-C





SOBRE PLANOS

APARTAMENTO · TORRE B-C

Una alcoba desde 28,76 m²

Tu primer espacio propio, resuelto hasta el último detalle. Ideal para vivir solo, en pareja o como inversión de renta.

- Sala, cocina, alcoba y baño que aprovecha cada centímetro
- Balcón con vista abierta y excelente iluminación
- Entregamos 100% terminado



SOBRE PLANOS

APARTAMENTO · TORRE B-C

Dos alcobas

desde 45,56 m²

Ideal para una familia joven o para quienes trabajan desde casa: sala-comedor con balcón, cocina integral y una segunda alcoba que se adapta a ti.

- Sala-comedor con balcón
- Dos alcobas y dos baños completos
- Cocina integral, 100% terminada

Aparta con el mejor precio sobre planos.



SOBRE PLANOS

APARTAMENTO · TORRE B-C

Tres alcobas

desde 59 m²

Ideal para compartir con roommates,
montar tu oficina en casa, recibir visitas o,
si llega el momento, hacer crecer la familia.
Tres espacios que se adaptan a ti.

- Alcoba principal con baño privado
- Dos alcobas adicionales: oficina, huéspedes, familia o renta
- Sala-comedor amplia con balcón y baño social



Planta tipo por piso

Seis tipos por planta. El último dígito del apartamento indica su tipo en todos los pisos.

Tipo 1

72,78 m²

Tipo 2

45,63 m²

Tipo 3

47,40 m²

Tipo 4

34,82 m²

Tipo 5

47,88 m²

Tipo 6

69,02 m²



Planta tipo por piso

Siete tipos por planta. El último dígito del apartamento indica su tipo en todos los pisos.

Tipo 1

61,49 m²

Tipo 2

45,45 m²

Tipo 3

28,76 m²

Tipo 4

59,00 m²

Tipo 5

45,40 m²

Tipo 6

47,90 m²

Tipo 7

29,64 m²



INTERIORES

Terminado, listo para vivir

Cocina integral, madera cálida y luz natural en cada rincón. Así entregamos: con los acabados terminados, listos para que solo pienses en mudarte.

Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.

+ Contenido generado por IA





Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.

EL BALCÓN

Un lugar para mirar lejos

La sala se abre al balcón, y el balcón a la ciudad y la cordillera. El sitio donde termina el día, sin prisa.



PARA COMPARTIR

Zonas sociales para el día a día

Pensadas para usarse un miércoles cualquiera, no solo para la foto.

Para reunirse

Espacios para recibir amigos, celebrar o hacer una pausa al aire libre.

Parqueadero

Cupo para todos los propietarios dentro del conjunto.

Al aire libre

Zonas verdes y terrazas con la cordillera de fondo, a un piso de tu casa.

Bien construido

Sistema aporticado, sismorresistente. La calma también es estructural.





COMERCIO

Todo en un mismo lugar

Un mall propio con 22 locales comerciales: restaurantes, supermercado, café y otros servicios que usas día a día, todos dentro del proyecto. El comercio del norte de Armenia, ahora al bajar de tu apartamento.

Imágenes de referencia. Las áreas son aproximadas y podrán presentar variaciones conforme a los planos aprobados.



INVERSIÓN

El metro cuadrado más rentable del norte

La rentabilidad no está en el precio total: está en lo que cuesta y en lo que rinde cada metro cuadrado.

Valor del m² desde

\$7.100.000

Con acabados incluidos, no en obra gris.

Precio desde

\$204.196.000

Desde 28,76 m², con parqueadero.

Comprar sobre planos en la zona de expansión es entrar al precio más bajo del proyecto. Vale la pena conocerlo.



RESPALDO

Tu inversión, en manos seguras

Con quién compras importa tanto como qué compras. Estas son las tres garantías que respaldan cada negocio.

01

Aliados que generan confianza

El proyecto se estructura con empresas reconocidas en todo el país: **Aval Fiduciaria** administra los recursos en un patrimonio autónomo y **Bancolombia** financia la compra.



Tu dinero no pasa por nuestras manos: pasa por la fiducia.

02

Aquí la estructura se diseña pensando en tu tranquilidad

Diseño **aporticado sismorresistente**, con los mejores estándares de la norma. En el sector es común encontrar sistemas industrializados; aquí la estructura se diseña para durar.

Muros que puedes intervenir, estructura que responde.

03

Entregamos 100% acabado

Pisos, cocina integral, baños y carpintería terminados. Buena parte de la competencia entrega en **obra gris o negra**, con un costo adicional que aparece después.

Recibes las llaves y te mudas. Sin obra pendiente.



EL PROCESO

De la visita a las llaves

01

Ven a verlo

Agenda tu visita a la sala de ventas y al proyecto.

02

Elige tu apartamento

Tipología, torre y vista según lo que buscas.

03

Separa

Reservas tu apartamento con una cuota inicial.

04

Fiducia

El negocio se formaliza a través de Fiduciaria Aval.

05

Escritura y entrega

Recibes tu apartamento terminado, listo para volver.



POR QUÉ INVERTIR

El norte de Armenia está creciendo

Tres razones concretas por las que este metro cuadrado vale hoy menos de lo que va a valer.

01

Compras antes que la ciudad llegue

La entrada norte es la zona de expansión de Armenia: obra nueva, vías y servicios avanzando hacia acá. Quien compra en esta etapa entra al precio de hoy, no al de un sector ya consolidado.

Sobre planos, con el precio más bajo de todo el proyecto.

02

El metro cuadrado más rentable

Desde \$7.100.000 el m² con acabados terminados y comercio propio: una relación precio–producto que hoy no existe en el norte de la ciudad. Menos área muerta, más área que renta.

Desde \$204.196.000, con parqueadero.

03

Un activo que se arrienda solo

22 locales, +600 hogares y zonas sociales dentro del mismo conjunto: vida propia todo el año. Eso sostiene la demanda de arriendo y protege el valor cuando el sector cambie.

Para vivir o para rentar, sin quedarse vacío.



LA DECISIÓN

¿Pagar arriendo o pagar lo tuyo?

PAGAR ARRIENDO

Cada mes entregas tu dinero. Al terminar el año, no queda nada a tu nombre.

PAGAR TU CUOTA

El mismo esfuerzo mensual construye algo tuyo, que se valoriza cada año.



PLAN DE PAGO

Cómo se financia

Separación

Reservas tu apartamento y bloqueas el precio de hoy.

30%

Cuota inicial diferida en cuotas cómodas durante la construcción.

70%

Saldo con crédito hipotecario o leasing habitacional a la entrega.

Ejemplo sobre un apartamento desde \$204.196.000: inicial cercana a \$61 millones repartida en cuotas durante la obra. Cifras ajustables a tu caso.



Lo que suelen preguntar

¿Es seguro comprar sobre planos?

Sí. Cada negocio se administra por la fiducia de Fiduciaria Aval: tu dinero está protegido en un patrimonio autónomo.

¿Qué incluye el apartamento?

Se entrega totalmente terminado: cocina integrada, baños y acabados. Listo para vivir.

¿Puedo pagar la inicial a cuotas?

Sí. La cuota inicial se difiere en cuotas cómodas durante el tiempo de construcción.

¿El proyecto es sismo resistente?

Sí. Sistema constructivo aporticado, diseñado bajo norma sismo resistente.





TE ESPERAMOS

Ven a verlo

312 312 0407

@tresnevadosreserva

tresnevados.co

CON EL RESPALDO DE



Imágenes de carácter ilustrativo. Las áreas indicadas son aproximadas y están sujetas a modificaciones conforme a los planos arquitectónicos aprobados. Esta información no constituye oferta comercial.

